

# Орский рабочий

Орган Орского горкома КПСС и городского Совета депутатов трудящихся

Год издания 40-й № 154

Вторник, 6 августа 1957 года

Цена 15 коп.

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР выражают уверенность в том, что партийные, советские, профсоюзные и комсомольские организации вместе с многочисленной армией строителей, коллективами предприятий и учреждений направят свои творческие усилия на выявление и использование всех резервов в строительстве жилищ и безусловно решат важнейшую общегородскую задачу — устранить в нашей стране в ближайшие годы недостаток в жилищах.

## О развитии жилищного строительства в СССР

### Постановление Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР

В стране социализма, где власть принадлежит трудящимся, подъем жизненного уровня и благосостояния народа является одной из важнейших задач. Для Коммунистической партии и Советского правительства нет цели более высокой, чем забота о благе и счастье народа, об улучшении условий его жизни.

После того, как в нашей стране власть перешла в руки трудящихся, была поставлена задача обеспечить экономическую независимость Советского государства, без чего невозможно было отстоять Советскую власть от посягательств интервентов и осуществлять социалистическое переустройство страны.

Последовательно проводя ленинскую генеральную линию на преимущественное развитие тяжелой индустрии — основы основ благосостояния страны, создав такие отрасли промышленности, каких не знала царская Россия: тракторостроение, автомобилестроение, станкостроение, химическая и авиационная промышленность, сельскохозяйственное машиностроение, коренным образом реконструировав нефтяную промышленность, черную металлургию и ряд других важнейших отраслей тяжелой индустрии, успешно превращая в жизнь заветы великого Ленина об электрификации страны. Коммунистическая партия и Советское правительство еще в годы первых пятилеток всемерно расширяли жилищное строительство.

Возникновение новых индустриальных центров привело к росту числа городов и поселков. В стране возникли новые крупные города — Магнитогорск, Комсомольск-на-Амуре, Караганда, Сталинск, Кировск, Балхаш и сотни других.

Жилищное строительство не прекращалось в стране и в тяжелые годы Великой Отечественной войны. Огромный ущерб жилищному фонду был нанесен войной и фашистской оккупацией; более 1.700 городов и поселков оказались разрушеными, уничтожено около 70 миллионов квадратных метров жилой площади, свыше 25 миллионов человек полностью лишились кровя. В трудных условиях военного времени было построено и восстановлено жилье домов общей площадью около 50 миллионов квадратных метров.

Советский народ, разгромив фашистских захватчиков, провел в послевоенные годы под руководством партии и правительства огромную созидательную работу по восстановлению и дальнейшему развитию народного хозяйства СССР. В невиданные короткие сроки были ликвидированы тяжелые последствия войны, что потребовало усилий всего народа. Многое было сделано и в области жилищного строительства. Жилищный фонд городов не только полностью восстановлен, но и значительно увеличен по сравнению с довоенным.

Только за период 1946—1950 гг. в городах и рабочих поселках были построены и восстановлены жилые дома общей площадью около 300 миллионов квадратных метров, что более чем в 1,5 раза превышает весь городской жилищный фонд дореволюционной России. В больших размерах жилищное строительство развернулось и на селе. За этот же период колхозниками и сельской интеллигенцией построено около 5,7 миллиона жильих домов.

Общий жилищный фонд в городах и поселках городского типа за годы Советской власти увеличился в 3,7 раза. За эти годы в Москве, Ленинграде, Киеве, Горьком и других городах

страны введены в действие тысячи новых жилых домов. Так, в Москве жилищный фонд на начало 1956 г. более чем в 2 раза превысил жилищный фонд 1926 г. Только в 1956 г. в Москве было построено 1.374 тысячи квадратных метров жилищ, а в 1957 г. московские строители взяли на себя обязательство построить и сдать в эксплуатацию 1 миллион 800 тысяч квадратных метров новой жилой площади. Значительно возрос жилищный фонд и в других городах страны. В Горьком жилищный фонд на начало 1956 г. увеличился по сравнению с 1926 г. в 4,2 раза, в Новосибирске — в 6,5 раза, в Свердловске — в 5,4 раза.

Однако темпы промышленного строительства в стране опережали до последнего времени строительство жилищ. Для того, чтобы создать тяжелую промышленность и этим обеспечить дальнейший мощный рост всех отраслей народного хозяйства, осуществить кругой подъем сельскохозяйственного производства и на этой основе добиться значительного повышения материального благосостояния и культурного уровня советского народа, требовались значительные материальные и денежные средства. В связи с этим жилищное строительство отставало от потребности населения.

Вместе с тем в результате повышения жизненного уровня трудящихся, улучшения медицинского обслуживания и бытовых условий в нашей стране из года в год увеличивается рождаемость, резко снижается смертность, растет численность населения. В связи с осуществлением грандиозных планов индустриализации страны и возникновением новых промышленных центров общая численность городского населения увеличилась за последние 30 лет более чем в 3 раза.

Быстрый рост населения и опережающее развитие промышленности, несмотря на непрерывно возрастающий объем жилищного строительства, привели в тому, что проблема жилья все еще продолжает оставаться одной из самых острых. Население многих городов, рабочих поселков и сел испытывает нужду в благоустроенных жилищах. Значительное количество семей еще проживает в ветхих домах.

Неудовлетворительная обеспеченность населения жилищами является также и следствием серьезных недостатков, еще имеющихся в жилищном строительстве. Средства, выделяемые государством на эти цели, во многих союзных республиках, краях, областях, городах и районах недоиспользоваются; планы ввода жилых домов в эксплуатацию не выполняются, материальные средства и трудовые ресурсы распыляются по многочисленным объектам. Вместо строительства крупными жилыми массивами дома часто возводятся разбросанно на отдельных участках, в различных частях города. Нередко застройка в существующих городах проводится с большим неоправданным сносом жилых домов, что приводит к потере жилой площади. Во многих проектах планировки и застройки жилых районов и проектах жилых домов еще допускаются излишества, удорожающие строительство и снижающие качество вводимой в эксплуатацию жилой площади.

Руководители многих промышленных предприятий и организаций, переложив всю ответственность за строительство жилищ на подрядные строительные организации, не проявляют инициативы в изыскании дополнительных

резервов и возможностей к увеличению размеров жилищного строительства.

Строительство жилых домов индивидуальными застройщиками осуществляется в городах и поселках в недостаточных размерах. Во многих местах исполномы местных Советов депутатов трудящихся, руководители предприятий и учреждений не оказывают необходимой помощи застройщикам, не помогают в благоустройстве поселков, не организуют застройщиков в жилищно-строительные коллегиальные. Индивидуальное жилищное строительство еще плохо обеспечивается строительными материалами и деталями. Партийные и профсоюзные организации промышленных предприятий зачастую устремляются от руководства индивидуальным жилищным строительством.

Жилищное строительство в сельских местностях также отстает от потребностей, что является следствием неудовлетворительной организации сельского строительства и его слабой производственно-технической базы. Далеко не во всех колхозах имеются постоянные строительные бригады, мало создано межколхозных строительных организаций и предприятий.

Темпы жилищного строительства в городах и в сельской местности во многом сдерживаются нехваткой строительных материалов. Некоторые республиканские, краевые, областные, городские партийные и советские органы, промышленные предприятия и строительные организации не проявляют должной инициативы в использовании для нужд жилищного строительства местных строительных материалов и отходов промышленности. Крайне недостаточно используются в строительстве жилых домов отходы промышленных предприятий и, в частности, металлургические и котельные шлаки, золы ТЭЦ, а также такие дешевые местные строительные материалы, как камыш, солома; не развивается производство известняка, фибролита, минеральной шерсти и других местных строительных материалов.

Медленно внедряются прогрессивные сборные конструкции заводского изготовления; недостаточно применяются крупноблочные и крупнопанельные конструкции стен и облегченные кирпичные кладки, отстает развитие заводского, стандартного домостроения.

Очень серьезным недостатком в жилищном строительстве является во многих случаях низкое качество строительных работ: недоброкачественная кладка стен, изготовление столярных изделий и устройство полов из сырых лесоматериалов, небрежное выполнение внутренних санитарно-технических устройств и особенно низкое качество отделочных работ.

Отставание жилищного строительства от потребностей, все еще низкое качество строительства и его высокая стоимость являются в значительной степени следствием того, что многие партийные, советские, хозяйствственные, профсоюзные органы республик, краев, областей, городов и районов не всегда уделяют этим вопросам необходимое внимание.

В деле расширения строительства жилищ, сокращения сроков и стоимости строительства приобретает повсеместно огромное значение почин трудящихся промышленных предприятий города Горького, строить дома собственными силами «методом народной стройки».

Коллективы предприятий Горьковской области приняли обязательство в 1957—1960 гг. построить таким способом дополнительно 700 тысяч квадратных метров жилой площади, в том числе в 1957 году — 85 тысяч квадрат-

(Продолжение на 2 стр.)



# О развитии жилищного строительства в СССР

(Окончание)

28. Обязать Госплан СССР выделять в 1958—1960 гг. для широкого рынка основные строительные материалы в следующем количестве:

Единица измерения	1958 г.	1959 г.	1960 г.
Цемент млн. т	2,7	3,5	5,0
Лес (в круглом исчислении) млн. кбм	14,0	16,5	19,7
Стекло млн. кв. м	52,5	54,0	58,0
Шифер млн. плиток (условных)	1.000	1.125	1.350
Мягкая кровля млн. кв. м	210	220	300

Министерству торговли СССР организовать продажу стандартных домов, строительных материалов, изделий и деталей для индивидуального строительства рабочим и служащим через предприятия, организации и учреждения, где они работают.

Центросоюзу открыть межрайонные магазины для продажи колхозам строительных конструкций и деталей, столярных изделий, стековых материалов, известки, алебастра и других вязущих материалов, изготавляемых предприятиями местной и кооперативной промышленности.

29. Начиная с 1958 года, в жилых домах, строящихся как в городах, так и в сельской местности, предусматривать экономичные благоустроенные квартиры для заселения одной семьи. Строительство жилых домов осуществлять по типовым проектам.

Поручить Госстрою СССР на основе новых экономичных типовых проектов жилых и гражданских зданий утвердить новые нормы проектирования этих зданий, в том числе высоты помещений.

30. Поручить исполнкам местных Советов депутатов трудящихся и совнархозам:

устанавливать наиболее целесообразную этажность строящихся по государственному плану жилых домов на основе технико-экономических расчетов, принимая для застройки городов в основном жилые дома высотой в 4—5 этажей, а для небольших городов и поселков преимущественно дома в 2 и 3 этажа;

широко развивать производство железобетонных деталей зданий, стековых панелей, панелей перекрытий, расширять применение крупных стековых блоков, крупноразмерных перегородок, щитовых дверей, спаренных оконных переплетов и других конструкций и деталей;

организовать в необходимом количестве из-

готовление малогабаритной мебели и встроенного кухонного оборудования для квартир нового типа.

31. При планировании капитальных вложений на жилищное строительство в городах определять размер необходимых средств, исходя из средней стоимости квадратного метра жилой площади по данному городу.

Указанный порядок планирования капитальных вложений ввести в столицах союзных республик и промышленных городах с 1 января 1959 года.

Советам Министров союзных республик с участием горисполкомов установить по согласованию с Госстроем СССР до 1 июля 1958 года стоимость 1 квадратного метра жилой площади по каждому городу.

Ввести с 1 января 1959 года планирование и учет жилищного строительства в квадратных метрах жилой и полезной площади и в количестве квартир.

32. Ввести в 1958 году порядок расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполнение работы по жилищному строительству по прейскурантным ценам за квадратный метр жилой площади для данного района.

Обязать Советы Министров союзных республик до 1 июля 1958 г. составить и утвердить социалистическое соревнование между республиками, экономически административными районами, городами, предприятиями и строительными организациями за лучшее выполнение установленных планов жилищного строительства, снижение его стоимости и улучшение качества.

33. Считать, что одной из основных задач подрядных территориальных строительных управлений Советов народного хозяйства и местных Советов депутатов трудящихся является выполнение государственного плана по вводу в эксплуатацию жилых домов.

Установить порядок, по которому выплата премий за выполнение плана строительно-монтажных работ производится только в том случае, если строительной организацией выполнен план ввода в эксплуатацию жилой площади.

В целях улучшения жилищного строительства в городах и рабочих поселках, снижения его трудоемкости и себестоимости рекомендовать проводить специализацию и укрупнение строительных трестов и управлений, а также предприятий строительной индустрии, планомерно создавать заделы в строительстве, обеспечивающие в течение года равномерный ввод в эксплуатацию жилых домов.

34. Обязать ЦК компартий, Советы Министров союзных республик, крайкомы, обкомы и

горкомы партии, совнархозы, министерства, обл (рай) исполнкомы и горисполкомы, руководителей и инженерно-технических работников строек, предприятий и проектных организаций строительного улучшить качество жилищного строительства и строительных материалов.

Советам Министров союзных республик, совнархозам и исполнкам краевых, областных и городских Советов депутатов трудящихся до 1 января 1958 г. утвердить конкретные мероприятия по улучшению качества строительства и строительных материалов.

35. Обязать Советы Министров союзных республик, совнархозы, обл (рай) исполнкомы и горисполкомы осуществить в 1958 году в областных центрах и крупных городах показательное строительство жилых домов по новым экономичным типовым проектам, которое по своему качеству, благоустройству, планировочным и конструктивным решениям служило бы на ближайшие 3—5 лет образцами для государственного, индивидуального и колхозного жилищного строительства.

36. Рекомендовать республиканским, краевым, областным и городским партийным, советским и профсоюзов организациям развернуть социалистическое соревнование между республиками, экономически административными районами, городами, предприятиями и строительными организациями за лучшее выполнение установленных планов жилищного строительства, снижение его стоимости и улучшение качества.

Учредить переходящие Красные знамена Совета Министров СССР, Советов Министров союзных республик и ВЦСПС победителям в социалистическом соревновании по жилищному строительству и установить первые, вторые и третьи денежные премии.

Поручить ВЦСПС совместно с Госстроем СССР и Министерством финансов СССР по согласованию с Советами Министров соответствующих союзных республик утвердить Положение о социалистическом соревновании по жилищному строительству, установив количество переходящих знамен и размер премий.

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР выражают уверенность в том, что партийные, советские, профсоюзные и комсомольские организации вместе с многочисленной армией строителей, коллективами предприятий и учреждений направят свои творческие усилия на выявление и использование всех резервов в строительстве жилищ и безусловно решат важнейшую общенародную задачу — устранить в нашей стране в ближайшие годы недостаток в жилищах.

## Центральный Комитет КПСС

31 июля 1957 г.

## Совет Министров Союза ССР

Редактор Б. Н. ГУСАРОВ

Орская строительная школа № 1  
РЕОРГАНИЗУЕТСЯ В СТРОИТЕЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ И ПРОИЗВОДИТ ОЧЕРЕДНОЙ НАБОР УЧАЩИХСЯ  
Училище будет готовить квалифицированных рабочих — столяров, слесарей по ремонту строительных машин, плотников, штукатуров, маляров, каменщиков.

Срок обучения два года. Начало занятий 1 сентября 1957 года.

Принимаются юноши и девушки в возрасте 15—17 лет с образованием 7 классов.

При поступлении требуются документы: свидетельство о рождении или паспорт, свидетельство об образовании, характеристика из школы, справка с места жительства, справка о состоянии здоровья, заявление, автобиография, три фотокарточки 3x4.

Принятые обеспечиваются бесплатным обмундированием, спецодеждой, трехразовым питанием.

Обращаться по адресу: Соцгород, ул. Короленко, 16, строительная школа № 1.

К СВЕДЕНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ХОЗЯЙСТВ И ЧАСТНЫХ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

Печи, находившиеся в воде во время паводка, подлежат обязательному осмотру и ремонту. Печи, в которых нарушена кирпичная кладка, должны быть переложены вновь.

Для выполнения печных работ привлекать квалифицированных печников, имеющих удостоверение о пожарной охране на право выполнения печных работ.

Печи и дымоходы, выполненные без соблюдения требований противопожарной безопасности, не будут приняты в эксплуатацию.

Городская пожарная охрана.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ТИПОГРАФИИ: г. Орск, Советская, 84, ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 3-68, отв. секретарь — 5-06, отдел партийной жизни — 3-68, промышленный отдел — 2-59, отдел писем — 4-99, зав. издательством — 2-66, бухгалтерия — 0-51.

ФБ08759

Строительная школа № 25  
ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР

юношей 16—18 лет с образо-

ванием не ниже 4 классов.

Школа готовит монтажников и сборщиков стальных конструкций, электросварщиков-газорезчиков.

Срок обучения 10 месяцев.

Начало занятий с 15 сен-

тября.

Школа обеспечивает бес- платным общежитием, обмуни- дированием и питанием.

Школе ТРЕБУЮТСЯ на по- стоянную работу воспитатель, завхоз и шофер.

За справками обращаться: ул. Строителей, 4.

Специализированному уча- стку отдельных работ

ТРЕБУЮТСЯ сторожка, уборщица, штука- туры, маляры.

Обращаться по адресу: Старый город, площадь III Интернационала, 63.

Орскому агентству Автозак

ТРЕБУЮТСЯ на постоянную работу дис- петчеры-контролеры.

Обращаться по адресу: Старый город, ул. К. Маркса, 3.

Кинотеатр «Октябрь» — «Наш двор»

Начало сеансов в 12, 2, 4, 6, 8 и 10 часов вечера.

Летняя эстрада Ворошиловского района —

«Главный проспект»

Летняя эстрада Ленинского района — «Крутые ступени»

Дом культуры нефтяников — «Сын рыбака»

Летняя эстрада металлургов в пос. Никель — лекция

«Черты героя нашего времени»

Дом культуры строителей — 1. «Неоконченная повесть»

2. «Бессмертный гарнизон»

Клуб железнодорожников — «За любовью стаей облаков»

Клуб пос. Первомайского — «Повесть о первой любви»

Клуб «Авантгард» — «Тогда в Париже»

Летняя эстрада ТЭЦ — 1. «Две жизни»

2. «Обида»

Клуб мясокомбината — «Это начиналось так»

Подсобному хозяйству  
треста «Южуральтяжстрой»

ТРЕБУЮТСЯ

управляющий фермой, брига-

ди, овощевод, рабочие овоще-

водства, садоводства, живот-

новодства.

Обращаться по адресу: ст.

Кругорожино, совхоз № 6, тел.

1-08 через Сацгород.

Заводу электромонтажных изделий

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ

мастер строительных работ,

электролесари, коммутатчи- ки, каменщики, плотники, шту- каторы, грузчики, разнорабочие.

Обращаться по адресу: горо- док машиностроителей, завод

электромонтажных изделий.